

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. Premesse

Con la presente richiesta si propone la variante al Piano di Lottizzazione denominato "PRIMO SOLE", per esigenze intervenute anche a seguito dell'acquisizione dell'interno piano da parte della Fam Real Estate S.r.l. (già intestataria unitamente ai sig. Paschetto del relativo Permesso di Costruire) e legalmente rappresentata dal Sig. Negrin Piergiorgio.

2. Stato di fatto – descrizione intervento

Il PdL si sviluppa sui terreni censiti al Catasto terreni del Comune di Vigodarzere, foglio 16 mappali 13, 716, 717 (porzione), 727, 730, 732, 733, 734, 741, 742, 744, 750 corrispondenti al comparto C2/13 di Vigodarzere e opere fuori ambito corrispondenti ai mappali 712-717(porzione) di proprietà e parte su proprietà comunale (strada esistente).

Il Piano Urbanistico attuativo comparto C2/13 Vigodarzere è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21.11.2007 e denominato "PRIMO SOLE" ed è stato rilasciato apposito Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione N. 2018/P024U del 25/10/2018.

Il piano prevede la realizzazione di 4 lotti con volumetria variabile a destinazione residenziale.

Le opere di urbanizzazione sono in corso a seguito di apposito inizio lavori.

3. Variante

Considerando che oggi la proprietà è in capo ad un'unica ditta, la proposta prevede l'identificazione di un unico lotto, al fine di poter meglio gestire i limiti di confine e di volumetria, realizzando edifici più funzionali e percorsi di accesso più agevoli.

AREA PER EDIFICAZIONI		
LOTTO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME DI PROGETTO [mc]
1	867,51	900
2	736,51	1160
3	601,17	760
4	2192,63	3680
A	194,17	
B	17,06	
TOTALE	4609,05	6500,00

Concessionato

AREA PER EDIFICAZIONI		
LOTTO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME DI PROGETTO [mc]
1	4397,82	6500
A	194,17	
B	17,06	
TOTALE	4609,05	6500,00

Variante in oggetto

Non vi è alcuna modifica alle opere di urbanizzazione e quindi non vi è la necessità di modificare e/o integrare la convenzione urbanistica in essere che permane vigente e vincolante. Non si prevedono inoltre modifiche esecutive che presuppongano variante al P.d.C. a urbanizzare.

Al buon esito della proposta si allega possibile assetto planimetrico.

Il progettista

Arch. Junior Davide Parpagiola



